

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: в районе дома № 16 по ул.К.Маркса
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 37.9
Расчетная площадь: 37.9

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(п) = 3704 * 43 / 37.9 = 4202.43$$

$$Am = 4202.43 * 0.012 = 50.43$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(и) = 1482 * 43 / 37.9 = 1681.42$$

$$Рп = 1681.42 * 1 * 1.2 * 3.5 = 7061.96$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (50.43 + 1536 + 7061.96) * 238 / 1000 = 2058.32$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 2058.32 * 37.90 = 78010.33$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	19502.58	+	3510.46
Второй платеж :	(25%)	19502.58	+	3510.46
Третий платеж :	(25%)	19502.58	+	3510.46
Четвертый платеж :	(25%)	19502.58	+	3510.46

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: П.Осиленко, 12
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 2898.36
Расчетная площадь: 60.7
в т.ч. площадь подвала: 60.7

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 311040 * 43 / 2898.36 = 4614.58$$

$$A_m = 4614.58 * 0.012 = 55.37$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.5$ - базовый коэффициент

$K_g = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 161777 * 43 / 2898.36 = 2400.12$$

$$R_n = 2400.12 * 1 * 1.5 * 2.6 = 9360.47$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor}] / 1000$$

$$A_{01} = (55.37 + 1536 + 9360.47) * 238 / 1000 = 2606.54$$

$J_{kor} = 238$ - корректирующий коэффициент

$N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{n1} = A_{01} * K_n$

$$A_{n1} = 2606.54 * 0.6 = 1563.92$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{n1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1563.92 * 60.7 = 94929.94$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S(\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2606.54 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 94929.94 = 94929.94$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 23732.49 + 4271.85

Второй платеж : (25%) 23732.49 + 4271.85

Третий платеж : (25%) 23732.49 + 4271.85

Четвертый платеж : (25%) 23732.49 + 4271.85

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)